

الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق

المجلد 5 الفصل 8

العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية مرافق التنزه والخدمات الترفيهية

رقم الوثيقة: EOM-ZOO-PR-000039-AR

رقم الإصدار: 000



جدول المراجعات

سبب الإصدار	التاريخ	رقم الإصدار
للاستخدام	2020/02/10	000



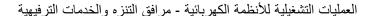
يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه "الوثيقة" هي ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.

يعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من هذا المستند. ويجوز للجهات العامة الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزء منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار.

أي استخدام أو إجراءات تنبثق عن هذا المستند أو جزء منه، من قبل أي طرف، بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف ويتحمل المخاطر المرتبطة به. وتخلي الهيئة مسؤوليتها للحد المسموح به نظاماً عن أي تبعيات (بما في ذلك الخسائر والأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو خلافه) تجاه أي طرف ثالث تكون ناتجة عن أو ذات علاقة باستخدام هذا المستند بما في ذلك الإهمال أو التقصير.

تسري صلاحية هذا المستند وما تضمنه من محتويات استناداً على الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.





	ات	المحتويا	قائمة
5	من الوثيقة	الغرض	1.0
5		النطاق.	2.0
5	ت	التعريفان	3.0
7		المراجع	4.0
7		•	5.0
7			5.1
9			2-5
9		العمليات	6.0
9			6.1
9			
9 10		6.1.2 6.1.3	
10 (ELV	جهد منحفض الجهد شديد الانخفاض ('	6.1.4	
10	الأنظمة الكهربائية		2.6
للأنظمة الكهربانية		1.2.6 2-2-6	
رنصه الكهرياتية			6.3
10	خاطر	إدارة الم	4-6
11ت الخاصة بالمر فق		الوثائق 6.5.1	5-6
ك الكاصة بالمرافق		6.5.2	
11	تحديد الإجراءات	6.5.3	
11	ات اس السفال		6-6
11 12		6.6.1 6.6.2	
النظام	التقارير اليومية ومراقبة	6.6.3	
ارئ		6.6.4	
15	ى	المرفقات	7.0
EOI - نموذج خطة إجراءات التنفيذ			
EO - إجراءات الاستجابة في حالات الطوارئ- نموذج مستند تدقيق عملية التنفيذ			
EO - خطة الاستجابة للطوارَى - نموذج مستند جهات الاتصال الحيوية			
EOI - إجراءات الاستجابة للطوارئ – قائمة التنقيق			



1.0 الغرض من الوثيقة

يتمثّل الغرض من هذه الوثيقة في تزويد الجهة العامة بالإرشادات والممارسات اللازمة لإدارة العمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية في قطاعات إدارة مرافق النتزه والخدمات الترفيهية. ومن الضروري أن يتم تنفيذ عمليات التشغيل والإدارة للأنظمة الكهربائية وفقًا لمنهجية التصميم والتركيب لضمان التشغيل بكفاءة وفعالية.

تضم هذه الإرشادات هيكلًا أساسيًا للجهات العامة و/أو شركات إدارة المرافق تُتيح إنشاء وثيقة أو مجموعة من الوثائق لتحديد النطاق المطلوب للعملية وإجراءات التشغيل الموحدة (SOPs) للمنشأة (المنشأت). سيمكن ذلك الإدارة والإدارة العليا من فهم ما يلي بشكل واضح:

- متطلبات المناصب الوظيفية
- أدوار ومسؤوليات الجهة العامة والشركة وشركة إدارة المرافق
 - · الالتزام بتنفيذ العمليات التشغيلية حسب المعايير المعتمدة
 - دورة حياة المعدات
 - استدامة المواد
 - كفاءة استهلاك الطاقة
- إمكانية الحصول على معلومات تحليلية لتحديد الكفاءة في عمليات الإدارة التشغيلية

2.0

يتمثل نطاق عمل هذه الوثيقة في تزويد مرافق التنزه والخدمات الترفيهية أو مزودي الخدمات بالإرشادات اللازمة لتعزيز وتمكين الإجراءات الإدارية ذات الصلة بالعمليات التشغيلية الخاصة بالموقع فيما يتعلق بالأنشطة التشغيلية للأنظمة الكهربانية، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- مراقبة أداء الأنظمة الكهربائية
- التحكم والمراقبة لتحقيق الكفاءة التشغيلية
 - بيئة عمل داخلية مريحة ومنتجة
 - استراتيجيات التحكم المخصصة
- المرونة التشغيلية وسهولة إدخال التغييرات
- تحسين مستوى الراحة على الصعيدين التشغيلي والبيئي
 - ترشيد استهلاك الطاقة والتكاليف التشغيلية
- تكامل هذه الأنظمة مع الأنظمة الهندسية الأخرى لتحسين فعاليتها
 - تحسین جودة تقدیم الخدمات

لأغراض هذه الوثيقة، تُعرّف "مرافق التنزه والخدمات الترفيهية" بأنها جميع المباني والهياكل المشيدة، أو أي جزء منها، التي تعود ملكيتها لجهة عامة أو تخضع لإدارة جهة عامة. ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر: مباني ومناطق القطاع العام التي يتردد عليها بشكل طبيعي الموظفون العاملون في مرافق التنزه والخدمات الترفيهية أثناء فترة عملهم فيها.

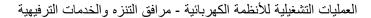
تنطبق هذه الوثيقة على المرافق التي تندرج ضمن الأنواع التالية:

- المتنزهات والمناطق المجتمعية المفتوحة للاستخدام العام
- المناطق الترفيهية بمعنى حمامات السباحة التي يجوز أن تكون مفتوحة للاستخدام العام
 - المدن الترفيهية المتاحة للاستخدام العام

وبصرف النظر عن التوصيات المقدمة في هذه الوثيقة، فإن المسؤوليات النهائية للإدارة الفعالة للعمليات التشغيلية للأنظمة الكهربائية تبقى على عاتق الجهة العامة و/ أو مهندس التشغيل.

3.0 التعريفات

التعريف	المصطلح
التيار المتردد	AC
السلطة المعنية	AHJ
مفتاح التبديل الآلي	ATS
نظام إدارة المباني	BMS
مجموعة المكثفات	СВ
الدفاع المدني	CD
النظام الحاسوبي لإدارة الصيانة	CMMS
فريق إدارة الأزمات	CMT
لوائح ضبط التعرض للمواد الخطرة على الصحة	COSHH
الشخص المختص	СР
لوحة التوزيع	DB





التعريف	المصطلح
التيار المستمر	DC
مزود خدمات التوزيع (الجهة العامة المسؤولة عن توليد الطاقة الكهربانية)	DSP
هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج	ECRA
الجهد شديد الانخفاض (الجهد الذي نقل قدرته عن 50 فولتًا)	ELV
نظام توزيع الطاقة في حالات الطوارئ	EPDS
مجموعة السلامة الكهربائية	ESG
مدير المرافق	FM
مدراء إدارات المرافق	FDM
شركة إدارة المرافق (العمليات التشغيلية للمرافق)	FMC
شركة تشغيل المرافق (شركة/مالك المبنى)	FOC
إدارة عمليات المرافق (ممثل الشركة/ مالك المبنى)	FOM
َ عَلَيْهِ الْعَالِيَّةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِةِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلِيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعَلَيْدِينِيْدِ الْعِلْمِينِيْدِيْدِينِيْدِيْدِيْدِيْدِيْدِيْدِيْدِيْدِيْدِيْد	HBN
فلاتر الضجيج	HF
مسؤول الصحة والسلامة	HSE
المذكرة التقنية الصحية	HTM
الجهد العالي (الجهد الذي يكون أعلى من 13.8 كيلو فولت مع تباين مسموح به من 13.1 كيلو فولت إلى 14.5	111101
الجهة العالي (الجهة الذي يدول العلى من 13.0 كيو فوت مع تبيل مسموح به من 13.1 كيو فوت إلى 14.5 كيلو فوت إلى 14.5 كيلو فولت)	HV
سير حر—) الندفئة و التهرية و التكييف	أنظمة التدفئة والتهوية
	والتكييف
كود البناء العالمي	IBC
اللَّجنة الفنية الكهر بائية الدولية	IEC
معهد مهندسي الكهرباء والإلكترونيات	IEEE
معهد الهندسة والتكنولوجيا	IET
الكود الدولي لمكافحة الحرائق	IFC
إمدادات الطاقة المعزولة	IPS
مُؤشرات الأداء الرئيسية	KPI
الجهد المنخفض (الجهد الذي يكون أعلى من 50 فولت وأقل من 600 فولت)	LV
وحدة التحكم في المحركات	MCC
لوحة التوزيع الرئيسية	MDB
وزارة الشؤون البلدية والقروية	MOMRA
بيان الأسلوب	MS
برى - ر. جدول بيانات سلامة المواد	MSDS
. وي الجهد المتوسط (الجهد الذي يكون أعلى من 600 فولت لكن أقل من 13.8 كيلو فولت)	MV
محطة فرعية ذات جهد متوسط	MVS
شبكة إمداد ذات جهد متوسط	MVSN
الرابطة الوطنية لمصنعى الأجهزة الكهربائية	NEMA
الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق	NFPA
مؤسسة المعايير الوطنية	NSF
مهندس التشغيل	OE
شوكة تصنيع المعدات الأصلية	OEM
ادارة الصحة والسلامة المهنية	OSHA
براوه المستحد والمستحد المهيي المرات المنتج	PDS
معدات الحماية الشخصية	PPE
الصيانة الوقائية المخطط لها	PPM
تصريح العمل	PTW
تقييم المخاطر	RA
تقييم المخاطر وبيان الأسلوب	RAMS
وحدة الربط الحلقي	RMU
وحده الربط المتلفي المقاييس والجودة المينة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة	SASO
الهيئة السعودي كورد البناء السعودي المعاليين والمجودة المعالية السعودي المعالية الم	SBC
عود البناء السعودي الشركة السعودية للكهرباء	SEC
السرحة الشعودية للحهربء وحدة التوزيع الفرعية	
وحده التوريع العرعيه نطاق الموادة نشخيل الموحدة	SMDB
نطاق العملية/نطاق إجراءات تسعيل الموحدة	SOP



التعريف	المصطلح
محطة فرعية	SS
الاختبار والتشغيل التجريبي	T&C
المحقرلات	TR
نظام التزويد بالطاقة غير المنقطعة	UPS
شركة اندررايترز لابوراتوريز	UL
محرك متغير التردد	VFD

الجدول 1: التعريفات

4.0 المراجع

- وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان أسس تصميم الحدائق العامة وصيانتها
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) كود الحرائق
- دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) معيار الاختبار المتكامل لأنظمة الحماية من الحرائق وسلامة الأرواح
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA 12A) معايير أنظمة إطفاء الحرائق بالهالون 1301
- دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) معيار فحص، واختبار، وصيانة أنظمة الحماية من الحرائق باستخدام الماء
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) الكود الكهربائي الوطني
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA 70B) الممارسات الموصى بها لصيانة المعدات الكهربائية
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA 70E) معايير السلامة الكهربائية في مكان العمل
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) الكود الوطني للإنذار ضد الحريق وإشارات إنذار الحريق
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) معايير إجراءات المعاينات الكهربائية في مكان العمل
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (78 NFPA) دليل المعاينات الكهربائية
 - دلیل الجمعیة الوطنیة لمکافحة الحرائق (NFPA) معیار لأنظمة الطاقة الاحتیاطیة والطوارئ
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) معايير أنظمة الطاقة الكهربائية المخزنة وأنظمة الطاقة الاحتياطية
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) كود الحرائق وسلامة الحياة في مرافق إيواء الحيوانات
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) 496)- معايير تنظيف خزائن المعدات الكهربائية وضبط الضغط داخلها
 - دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (NFPA) 720 NFPA) معيار تركيب معدات الكشف عن أول أكسيد الكربون والإنذار به
- دليل الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق (791 NFPA) الممارسات والإجراءات الموصى بها لتقييم المعدات الكهربائية غير المعرفة
 - - و قانون لوائح التعامل مع الكهرباء في مكان العمل 1989
- لوائح التعامل مع الكهرباء في مكان العمل 25HSR (الدليل) مذكرة إرشادية حول لوائح التعامل مع الكهرباء في مكان العمل: 1989
 - قانون لوائح سلامة وجودة واستمرارية عمل المعدات الكهربائية: 2002
 - 144/02 URN قانون لوائح سلامة وجودة واستمرارية عمل المعدات الكهربائية: 2002
 - دليل "مشروعات" الوطني معايير الدليل التركيب/التشييد
 - ، أكواد البناء السعودية
 - الشركة السعودية للكهرباء معايير الأعمال الكهربائية
 - الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO)

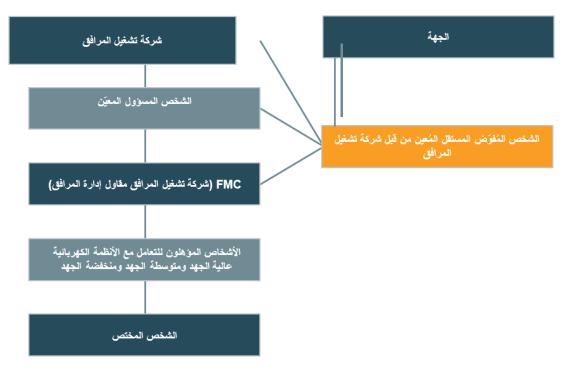
5.0 المسؤوليات

تمتلك الوزارة الاختصاص النهائي (باعتبارها السلطة المعنية) ما لم يرد نص محدد بخلاف ذلك في أقسام أخرى من الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق. وفي حالة ظهور تعارض بين هذه الإرشادات والوثائق الأخرى الخاصة بإدارة العمليات التشغيلية، يجب إطلاع الجهة العامة على ذلك، لتتولى بدورها مهمة تقديم الحل أو القرار لضمان استيفاء كافة أهداف واشتراطات الأنظمة الكهربائية.

5.1 الهيكل التنظيمي

يستند المخطط التنظيمي أدناه إلى إرشادات الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق. إلا أن بعض الجهات العامة قد تستخدم عملية داخلية أو عملية جرى تعهيدها بالكامل، وذلك بحسب إجراءات التشغيل القياسية التي تتبناها المرافق.





الشكل رقم 1: المخطط التنظيمي

المسؤوليات المنوطة بالأدوار المشار إليها في الرسم التوضيحي أعلاه هي كما يلي:

الوصف	الدور
بلدية أو مجلس	الأمانة
تتولى الجهة العامة مسؤولية تعيين الشخص المسؤول مباشرة، حيث يعتبر هذا الشخص "المسؤول" عن الأنظمة الهندسية والموظفين الذين يتولون مهمة تشغيل هذه الأنظمة. كما يعتبر هذا الشخص المسؤول الأول عن تصميم هذه الأنظمة وتركيبها وتشغيلها وصيانتها وضمان التحكم بها. يتحمل النشخص المسؤول التزامًا قانونيًا بضمان امتثال الجهة العامة للوائح والتشريعات القانونية ذات الصلة المتعلقة بتلك الأنظمة الهندسية والموظفين المشاركين في تشغيلها. ويجب على الشخص المسؤول ضمان مواكبة الأنظمة لأحدث اللوائح والتشريعات القانونية ذات الصلة. ويجب أن لا يكون الشخص المسؤول هو نفسه المهندس المفوض	الشخص المسؤول المعيّن
الجهة العامة المسؤولة عن الإدارة الشاملة للمرافق	شركة تشغيل المرافق
تُعد شركة إدارة المرافق ممثلة عن العميل وتتعاون معه في إدارة أقسام الهندسة التشغيلية، وهي المسؤولة والخاضعة للمساءلة عن تصرفات الشخص المفؤض (الأشخاص المفؤضين) والشخص المختصين (الأشخاص المختصين) وكذلك عن الأنظمة الهندسية في الموقع وتصميمها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها والتحكم بها.	شركة إدارة المرافق
يتم تعيينه عادةً من جانب الشخص المسؤول (حسب الاقتضاء) وبتوصية من العميل المشغل للمرافق ليتولى مسؤولية الإدارة الفعالة لإرشادات السلامة. ويجب أن يتمتع هؤلاء الأشخاص بالاستقلالية اللازمة عن الإدارة الداخلية مما يمكّنه من اتخاذ الإجراءات اللازمة وتنبيه المدير التنفيذي في حالة عدم اتخاذ الإدارة الداخلية للإجراءات اللازمة لتفادي الضرر. كما يتولون مسؤولية إطلاع الوزارة على ما يستجد من مشاكل قد تتعرض لها المعدات والتي قد تُشكل خطرًا على السلامة لتُشاركها مع الجهات العامة الأخرى بهدف حماية الموظفين وطواقم العمل التابعين للجهات الخامة الأخرى بهدف حماية الموظفين وطواقم العمل التابعين للجهات الخارجية	الشخص المُفوّض المُعين من قبل شركة تشغيل المرافق
الأشخاص المعتمدون و المؤهلون الداخليون التابعون لشركة إدارة المرافق أو مزود الخدمات المتخصص الخارجي المرخص والمعتمد من جانب شركة إدارة المرافق، إلى جانب العاملين المدربين والمرخصين والمؤهلين والأكفاء والمهرة والمتمرسين الذي يتمتعون بالمعرفة اللازمة بالموقع وقادرون على تشغيل وصيانة النظام بطريقة آمنة ومدروسة. ويتولى هذا الشخص مسؤولية تنفيذ الأعمال أو الاختبارات على النظام.	شخص مؤهّل للتعامل مع الأنظمة الكهربائية منخفضة الجهد ومتوسطة الجهد وعالية الجهد

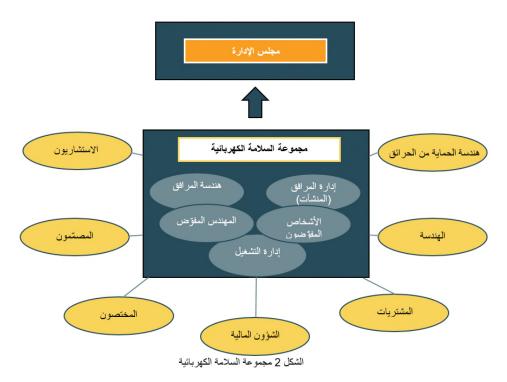


الوصف	الدور
هو شخص حاصل على التدريب اللازم ويُعينه الشخص المفوَّض (أو الجهة المسؤولة عن التفويض داخل الجهة	الشخص المختص
العامة)، وذلك بعد التحقق من كفاءته ومعرفته ومهاراته وخبراته. ويمكن لهذا الشخص المختص تنفيذ الإجراءات	
المطلوبة الواردة في تصريح العمل و/ أو أي وثائق توجيهية أخرى بحسب ما يُكلُّف به.	

الجدول 2: الأدوار والمسؤوليات الموجهة

2-5 مجموعة السلامة الكهربائية

يجب تأسيس مجموعة للسلامة الكهربائية وفقًا للمذكرة التقنية الصحية. يتمثل دور هذه المجموعة في مناقشة المشاكل الحالية والحلول والمشاكل المستقبلية المحتملة (على سبيل المثال، في المشاريع الجديدة أو في التعامل مع التشريعات الجديدة) والمساعدة في تفادي التعارض بين المشاريع وتعطلها واتخاذ الإجراءات اللازمة للحد من ذلك بالرغم من عدم كونه أحد المتطلبات المحددة للمرافق المكتبية إلا أن تخصيص مجموعة سلامة يعتبر من أفضل الممارسات. يوضح الشكل أدناه مثالًا على المخطط اللازم اتباعه كأفضل ممارسة. وقد تتغير تكليفات مجموعة السلامة الكهربائية اعتمادًا على الهيكل التنظيمي إدارة إلى المرافق:



6.0 العمليات

6.1 لمحة عامة عن الأنظمة

يجب النظر في الأنظمة التالية داخل الجهة العامة لإدارة عمليات المنشأة:

6.1.1 جهد عالي

هو الجهد الذي تتجاوز قدرته 13.8 كيلوفولت (مع تباين مسموح به من 13.1 كيلو فولت إلى 14.5 كيلو فولت) والذي لا يكون عادة ضمن نطاق عمل شركة إدارة المرافق. من جهة أخرى، يعتبر تطبيق بروتوكول اتصال ضمن نطاق خطة عمل الطوارئ الخاصة بالمرافق من الممارسات الجيدة في هذا الجانب. في حال كانت شركة إدارة المرافق مسؤولية عن المعدات ذات الجهد العالي أو أصبحت هذه المعدات ضمن نطاق مسؤولياتها، فيجب على شركة إدارة المرافق الاستعانة بشركة مسجلة ومعتمدة مختصة بالتعامل مع المعدات ذات الجهد العالي لتولي إدارة كافة الجوانب المتعلقة بأعمال الصيانة والتبديل. كما تتطلب الممارسات الجيدة أن تقوم شركة إدارة المرافق بتوظيف مهندس مؤهل مختص بالتعامل مع الأنظمة ذات الجهد العالي للإشراف على كافة الأعمال بالنيابة عن شركة إدارة المرافق.

6.1.2 الجهد المتوسط

الجهد المتوسط هو ذلك الجهد الذي يكون أعلى من 600 فولت لكن أقل من 13.8 كيلوفولت، ويتم توفيره في المنشأة عادة من خلال محول بجهد يتراوح بين 33 و13.8 كيلوفولت. عادة ما تكون هذه المحولات ذات الجهد المتوسط (مع تباين مسموح به من 13.1 كيلو فولت إلى 14.5 كيلو فولت) جزءًا من نطاق عمل شركة إدارة المرافق. تجدر الإشارة إلى أن مهمة تنفيذ أعمال الصيانة والتبديل في أنظمة الجهد المتوسط قد تقتصر على الشركات المسجلة



والمعتمدة المختصة بالتعامل مع الأنظمة متوسطة الجهد و/أو قد تتم الاستعانة بأشخاص معتمدين لتنفيذ هذه المهام وذلك اعتمادًا على طبيعة اللوائح و/أو المعايير المعتمدة ذات الصلة.

6.1.3 جهد منخفض

هو الجهد الذي يتراوح بين 50 إلى 600 فولت، ويتم توفيره عادة في المنشأة باستخدام محوّل بقدرة تتراوح ما بين 13.8 و 400 فولت. وعادة ما تكون هذه المحولات (التي يتراوح التباين فيها بين 360 و 410 فولت) ضمن نطاق عمل شركة إدارة المرافق. تجدر الإشارة إلى أن مهمة تتفيذ أعمال الصيانة والتبديل في نظام الجهد المنخفض قد تتطلب الاستعانة بالأشخاص المفوّضين أو الأشخاص المختصين المسجلين و/أو المعتمدين. لذا يجب على شركة إدارة المرافق أن تأخذ بعين الاعتبار ضرورة إشراك موظفيها في برامج تدريب رسمية ليكونوا جاهزين لتنفيذ هذه المهام، وذلك اعتمادًا على طبيعة اللوائح و/أو المعايير المعتمدة ذات الصلة.

الهندسة في مجال تطبيقات الجهد شديد الانخفاض (ELV) 6.1.4

الجهد شديد الانخفاض هو الذي يقل عن 50 فولت، ويتم توفيره من خلال محوّل داخلي متصل بنظام أحادي المراحل ذو جهد منخفض، مثل نظام استدعاء الممرضين والكشف عن الحريق ونظام إدارة المباني، أو ضمن أنظمة تحكم خاصة تضم مخرجات طاقة احتياطية و/أو ثابتة من خلال تيارات متناوبة أو ثابتة بقدرة 50 فولت.

تتطلب العديد من هذه الأنظمة معرفة خاصة، وعلى شركة إدارة المرافق توفير تدريب الموظفين المسؤولين عن النظام تُشرف عليه الجهة المُصنّعة أو المورد.

> مكونات الأنظمة الكهربائية 2.6

الأنظمة الفرعية التابعة للأنظمة الكهربائية 1.2.6

تحتوى الأنظمة الكهربائية على أنظمة فرعية تشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- نظام توليد الطاقة في حالات الطوارئ
- نظام الكشف عن الحرائق وإخمادها
- نظام الإضاءة (مثال، مناسبة للمكان)
 - نظام البطاريات المركزية
 - نظام مخاطبة الجمهور

المعدات المستخدمة في الأنظمة الكهربائية 2-2-6

تشمل المعدات الكهربائية المستخدمة في هذه الأنظمة على سبيل المثال لا الحصر:

- لوحة التوزيع في شبكات التزويد ذات الجهد المنخفض
 - لوحة نظام توزيع الطاقة في حالات الطوارئ
 - مجموعة المولدات
 - مفتاح التبديل الآلي المحو لات
 - لوحة التوزيع الرئيسية
 - مجموعة المكثفات
 - المرشح التوافقي
 - لوحة التوزيع الرئيسية
 - لوحة التوزيع
 - نظام التزويد بالطاقة غير المنقطعة
 - محول متغير التردد

تكامل نظام إدارة المباني 6.3

ينبغي مراقبة جميع الأنظمة الكهربائية ذات الصلة بالبيئة الداخلية للمباني، عند الإمكان، والتحكم فيها من خلال نظام إدارة المباني. وينبغي استخدام أنظمة فعالة للاستجابة داخل الموقع وخارجه عند صدور إنذار.

تتطلب صيانة بعض الأنظمة الكهربائية التكامل مع الأنظمة الكهربائية الأخرى عبر نظام إدارة المبانى بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، نظام إنذار الحريق ومخمدات السيطرة على الدخان ذات الصلة.

4-6 إدارة المخاطر



تُعد الأجزاء الحيوية للمعدات الكهربائية في أي حديقة أو مرفق خدمات ترفيهية ذات تأثير أكبر على الأداء العام للأنظمة. ومن ثم، فمن الضروري تحديد المعدات التي تعتبر بالغة الأهمية في ضمان سلامة وراحة المرفق. قد ترغب الجهة العامة في التخطيط لعملية تعطيل كبرى في المحطة من خلال تدبير الأعمال في الأصول الحيوية وتوفير إجراء يحُد من وقت توقف المستخدمين النهائيين وإز عاجهم.

إن من شأن فقدان خدمة هذه الوحدات أن يؤدي إلى تدهور خطير في قدرة المباني على تنفيذ العمليات. ولضمان إمكانية الاعتماد على المرافق في تقديم المخدمات، فمن الضروري فحص الأنظمة الكهربائية ومعاينتها وصيانتها على فترات مناسبة. وعلى أي حال، يجب التواصل مع الإدارة المستفيدة عند إيقاف الأنظمة الكهربائية لغايات إجراء الفحص والصيانة الدورية.

5-6 الوثائق

تُعد وثائق إدارة العمليات المطابقة أداة ضرورية لإدارة العمليات التشغيلية اليومية للخدمات الهندسية في منشآت الجامعات بفعالية. يجب أن تراعي الوثائق ما يلي:

6.5.1 تحديد المعدات والمتطلبات الخاصة بالمرفق

على الجهة العامة و/أو شركة إدارة المرافق أن تدرك أن الوثيقة تتضمن مرافق منفردة أو مجموعة من مرافق المتنزهات والأماكن الترفيهية بمختلف الأحجام و/أو الأنواع والتي قد تحتوي أو لا تحتوي على المعدات ذاتها. ولهذا لا بد من تقصي هيكل الوثائق بحيث يسهل شمولها أو استثناءها على مستوى موقع تنفيذ العقد.

تحديد الأنظمة الشاملة ذات الجهد العالي والمتوسط والمنخفض وشديد الانخفاض التي يمكن أن تتضمنها البيئة المكتبية، وتضمين الأنظمة الفرعية الأخرى والمعدات النموذجية بغرض تطويرها. تشمل بعض المرافق كل ما سبق. ولكن يجب أن تشمل الوثيقة الخاصة بالمرافق ما هو موجود ضمن مرافق الجهة العامة فقط.

6.5.2 تحديد الأدوار والمسؤوليات

تحديد أدوار الإدارة والموظفين ومسؤوليات شركة إدارة المرافق والجهات المحتملة الأخرى إلى جانب عمليات الإبلاغ والتفويض. يجب أن يكون واضحًا أن تبني أو طلب تبني معايير إدارية محددة من قبل العميل، مثل اختيار معايير الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق بدلًا من المعايير السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة أو العكس سيؤثر على كيفية هيكلة الأدوار والمسؤوليات ضمن عملية إدارة العمليات التشعيلية. عند صياغة هذه الوثيقة التوجيهية، يجب استخدام معيار الجمعية الوطنية لمكافحة الحرائق بشكل رئيسي لبيان كيفية إعداد الهيكل. أما في الوثيقة الخاصة للمرافق، فيجب دراسة كافة المعايير وتبني العناصر الأكثر فعالية و\أو صرامة.

6.5.3 تحديد الإجراءات

تحديد الحد الأدنى من الإجراءات، مثل بدء التشغيل ووقف التشغيل والمراقبة وإجراءات الاستجابة للطوارئ. تقع على شركة إدارة المرافق مسؤولية التأكد من استخدام الوصوفات والمخططات كوضع أساسي وليس كعنصر نهائي شامل في وثيقة إدارة العمليات التشغيلية. يتمثل دور الجهات المديرة في التأكد من إعداد و\أو وضع وثيقة تتماشى مع التوجيهات الأساسية، وتوزيعها كوثيقة عمل لتتم مراجعتها بشكل دوري بعد ذلك لضمان تحديث كافة المعلومات الواردة فيها ومحتوى العمليات وفقًا للمستجدات.

6-6 الإجراءات

6.6.1 إجراءات بدء التشغيل

يمثل دليل إجراءات بدء التشغيل مرجعًا يُستخدم عند التجهيز لتشغيل أي نظام في وضعية التوقف عن العمل. وتهدف التدابير الواردة في الدليل إلى ضمان اتباع منهجية واضحة لإعادة تشغيل النظام الهندسي أو إحدى المعدات. وتشمل إجراءات بدء التشغيل الخاصة بالأنظمة الكهربائية:

6.6.1.1 الأنظمة ذات الجهد العالي والمتوسط

- التأكد من أن عملية تشغيل وتفعيل المعدات ذات الجهد العالي والمتوسط تتم بالتعاون مع مزود خدمات التوزيع وشركة تشغيل المرافق و/أو
 شركة متخصصة تعينها شركة إدارة المرافق لتنفيذ كافة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة الكهربائية في المرافق.
- قد يلزم التواصل والتعاون مع مزود خدمات التوزيع في حال كانت هناك حاجة لتوزيع الأحمال من خط الإمداد التابع لأحد مزودي خدمات التوزيع إلى خط إمداد مزود خدمات توزيع آخر
 - التواصل مع الشركة المختصة بالتعامل مع المعدات ذات الجهد العالى والمتوسط لفهم العملية المطلوبة.
- سيتم تنفيذ مراجعة لكافة نتائج الاختبارات والتشغيل التجريبي بواسطة شركة مختصة و/أو مرخصة، أو وفقًا لمتطلبات المعايير التشغيلية الخاصة بأنظمة الكهرباء ذات الجهد العالي والمتوسط المعتمدة من قبل المرافق. وقد بشتمل ذلك على مهندس الأنظمة ذات الجهد العالي المعين من قبل شركة تشغيل المرافق الذي يتولى مسؤولية الموافقة النهائية على الأنظمة ذات الجهد العالي.
 - يجب الحرص على أن تكون نتائج عملية الاختبار والتشغيل التجريبي ضمن متطلبات العمليات والصيانة للجهة المصنعة.
- على الشركة المختصة و/أو مهندس المرافق المعتمد الحرص على إعلام مدراء إدارات المرافق بإجراءات بدء التشغيل من خلال تصريح التعامل مع الكهرباء و/أو أي عملية معتمدة في المرافق. يشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر فترات الانقطاع، توقف عمليات الإدارات والسبب والنتيجة التي يحتمل أن تترتب على الإدارة في حال تجاوز الجداول الزمنية لما هو متوقع لها.



- ب يجب أن تتاح لجميع مدراء إدارات المرافق إمكانية رؤية الإجراءات ضمن خطة عمل بدء التشغيل.
- على الشركة المختصة و√أو مهندس المرافق المعتمد في المرافق الحرص على التهيئة الصحيحة لجميع المعدات في مرحلة الاستخراج أو الإنتاج وفقًا لمتطلبات خطة إجراءات بدء التشغيل.
- الحرص على اتباع كافة الإجراءات المبينة في إجراءات التشغيل القياسية الخاصة «ببدء تشغيل المعدات ذات الجهد العالي والمتوسط وإيقافها عن العمل»
- التأكد من إغلاق المناطق التي تحتوي على معدات ذات جهد عالى ومتوسط في كافة الأوقات و عدم السماح بدخول الأشخاص غير المخولين إليها.

6.6.1.2 أنظمة الجهد المنخفض/شديد الانخفاض

- التأكد من أن عملية إيقاف تشغيل المعدات ذات الجهد المنخفض وشديد الانخفاض تتم بالتعاون مع شركة تشغيل المرافق وشركة إدارة المرافق لتنفيذ كافة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة الكهربائية في المرافق.
- سيتم تنفيذ مراجعة لكافة نتائج الاختبارات والتشغيل التجريبي بواسطة الشخص المعتمد، أو المعين، أو المختص التابع لشركة إدارة المرافق، وتكون تكليفات نقطة التحكم خاضعة لمتطلبات المعايير التشغيلية المعتمدة من جانب المرافق.
 - وقد يشتمل ذلك على المهندس المعين من قبل شركة تشغيل المرافق الذي يتولى مسؤولية الموافقة النهائية.
- كما يجب على الشخص المعتمد، أو المعين، أو المختص إجراء مراجعة لنتائج الاختبارات والتشغيل التجريبي للتأكد من أنها تلبي متطلبات العمليات والصيانة المعتمدة لدى الجهة المصنّعة (حيث يتم تحديد تكليفات نقطة التحكم بناءً على ما يتم الاتفاق عليه مع المشرف المباشر و/أو الإدارة).
- ويجب على الشخص المعتمد، أو المعين، أو المختص التأكد من أنه قد تم إطلاع مدراء إدارات المرافق على إجراء بدء التشغيل وذلك من خلال التصريح الكهربائي و/أو أي عملية موافقة أخرى معتمدة لدى المرفق (حيث يتم تحديد تكليفات نقطة التحكم بناءً على ما يتم الاتفاق عليه مع المشرف المباشر و/أو الإدارة). يشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر فترات الانقطاع، توقف عمليات الإدارات والسبب والنتيجة التي يحتمل أن تترتب على الإدارة في حال تجاوز الجداول الزمنية لما هو متوقع لها.
 - يجب أن تتاح لجميع مدراء إدارات المرافق إمكانية رؤية الإجراءات ضمن خطة عمل بدء التشغيل.
- على مهندس المرافق المعتمد الحرص على التهيئة الصحيحة لجميع المعدات في مرحلة الاستخراج أو الإنتاج وفقًا لمتطلبات خطة إجراءات
 بدء التشغيل.
- الحرص على اتباع كافة الإجراءات المبينة في إجراءات التشغيل القياسية الخاصة «ببدء تشغيل المعدات ذات الجهد المنخفض وشديد الانخفاض وإيقافها عن العمل»
- التأكد من إغلاق المناطق التي تحتوي على معدات ذات جهد منخفض في كافة الأوقات وعدم السماح بدخول الأشخاص غير المخولين إليها.

6.6.2 إجراءات إيقاف التشغيل

يمثل دليل إجراءات إيقاف التشغيل مرجعًا للأنشطة المطلوبة لإيقاف تشغيل أي نظام أو معدات. وينبغي أن تكون تلك الإجراءات واضحة ومفسَّرة وسهلة الفهم، وغالبًا ما تعكس الخطوات المحددة الخطوات التي تُتَخذ عند بدء التشغيل، لكنها تشمل اعتبارات أخرى نتعلق بالتأثير على المرافق والخدمات الأخرى المتصلة بالعملية. وتشمل إجراءات إيقاف تشغيل الأنظمة الكهربائية ما يلى:

6.6.2.1 الأنظمة ذات الجهد العالى والمتوسط

- التأكد من أن عملية إيقاف تشغيل المعدات ذات الجهد العالي والمتوسط تتم بالتعاون مع مزود خدمات التوزيع وشركة تشغيل المرافق و√أو شركة متخصصة تعينها شركة إدارة المرافق لتنفيذ كافة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة الكهربائية في المرافق.
- قد يلزم التواصل والتعاون مع مزود خدمات التوزيع في حال كانت هناك حاجة لتوزيع الأحمال من خط الإمداد التابع لأحد مزودي خدمات التوزيع إخر
 التوزيع إلى خط إمداد مزود خدمات توزيع آخر
 - تحقق من الشركة المختصة لفهم العملية المطلوبة.
 - تأكد من توافق كافة إجراءات إيقاف التشغيل للمعدات \ النظام مع متطلبات التشغيل والصيانة للجهة المصنعة.
- على الشركة المختصة والو مهندس المرافق الحرص على إعلام مدراء إدارات المرافق بإجراءات وقف التشغيل من خلال تصريح التعامل مع الكهرباء والو أي عملية معتمدة في المرافق. يشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر فترات الانقطاع، توقف عمليات الإدارات والسبب والنتيجة التي يحتمل أن تترتب على الإدارة في حال تجاوز الجداول الزمنية لما هو متوقع لها.
 - يجب أن تتاح لجميع مدراء إدارات المرافق إمكانية رؤية الإجراءات ضمن خطة إجراء وقف التشغيل.
- على الشركة المختصة و√او مهندس المرافق المعتمد في المرافق الحرص على التهيئة الصحيحة لجميع المعدات في مرحلة الاستخراج أو الإنتاج وفقًا لمتطلبات خطة إجراءات وقف التشغيل.
- الحرص على اتباع كافة الإجراءات المبينة في إجراءات التشغيل القياسية الخاصة «بوقف تشغيل وعمل المعدات ذات الجهد العالى والمتوسط»

6.6.2.2 أنظمة الجهد المنخفض/شديد الانخفاض

- التأكد من أن عملية إيقاف تشغيل المعدات ذات الجهد المنخفض وشديد الانخفاض تتم بالتعاون مع شركة تشغيل المرافق وشركة إدارة المرافق لتنفيذ كافة أعمال الصيانة وإيقاف التشغيل للأنظمة الكهربائية في المرافق.
- على الشركة المختصة وأو مهندس المرافق الحرص على إعلام مدراء إدارات المرافق بإجراءات وقف التشغيل من خلال تصريح التعامل مع الكهرباء وأو أي عملية معتمدة في المرافق. يشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر فترات الانقطاع، توقف عمليات الإدارات والسبب والنتيجة التي يحتمل أن تترتب على الإدارة في حال تجاوز الجداول الزمنية لما هو متوقع لها. يجب أن تتاح لجميع مدراء إدارات المرافق إمكانية رؤية الإجراءات ضمن خطة إجراء وقف التشغيل.



- ويجب على الشخص المعتمد، أو المعين، أو المختص الحرص على التهيئة الصحيحة لجميع المعدات في مرحلة الاستخراج أو الإنتاج وجميع إجراءات ربط النواقل منخفضة الجهد وفقًا لمتطلبات خطة إجراءات إيقاف التشغيل (حيث يتم تحديد تكليفات نقطة التحكم بناءً على ما يتم الاتفاق عليه مع المشرف المباشر و/أو الإدارة).
- الحرص على اتباع كافة الإجراءات المبينة في إجراءات التشغيل القياسية الخاصة "بإيقاف تشغيل المعدات ذات الجهد المنخفض/ شديد الانخفاض"

6.6.3 التقارير اليومية ومراقبة النظام

ينبغي على إدارة المرافق / مقدمي الخدمات مراعاة البنود التالية المطلوب مراقبتها:

• مؤشرات الأداء الرئيسية التي يتم الاتفاق عليها بين شركة إدارة المرافق والجهة العامة، على سبيل المثال، أوقات إتمام أمر العمل تقع ضمن فترة زمنية متفق عليها، والتأكد من تسجيلها كنسبة مئوية لمؤشر الأداء الرئيسي، وتصنيفها وفقًا للفئة المئوية، أي

الترتيب	نتيجة مؤشرات الأداء الرنيسية لأوقات إتمام أمر العمل %
ممتازة	%100>%95
جيدة	%94>%80
مجال للتحسين	%79>%70
سيئة	%69>%50
غير مقبولة	%49>%0

الجدول 3: ترتيب أداء مؤشرات الأداء الرئيسية

- بجب تحليل عمليات الإمداد بالكهرباء للكشف عن جوانب الاستهلاك المرتفع وتسليط الضوء على الفرص المتاحة للتوفير في استهلاك الكهرباء.
 الكهرباء. كما ينبغي إعداد تقرير مخصص لتحديد استهلاك الكهرباء.
- يجب تسجيل عملية الإمداد بالكهرباء التي يوفرها مزود خدمات التوزيع وأي حالات انقطاع في التيار الكهربائي وتوثيق أسبابها. قد تكون هناك حاجة في بعض الأحيان للتواصل مباشرة مع مزود خدمات التوزيع للحصول على تفسير لما حصل.
 - يجب تنفيذ أوامر العمل الصادرة عبر نظام إدارة الصيانة المحوسب (أو الورقي) وفقاً لشروط العقد المعتمدة.
- يجب مراجعة الأصول المدرجة في نظام إدارة الصيانة المحوسب وتحديثها وفقاً لمتطلبات العقد المتفق عليها لمنع تراكم الأصول غير
 المسجلة التي لا تظهر في نظام إدارة الصيانة المحوسب والتي يمكن أن تتعرض للخطر بسبب عدم صيانتها.
- ينبغي استخدام مصفوفة مخصصة لتدريب الموظفين وتحديثها بانتظام، وينبغي أن يكون تدريب الموظفين له صلة بعملهم وأن يتضمن أي تشريعات قانونية وإلز امية قابلة للتطبيق، كما يُفترض أن تتلقى نسبة من موظفي العمليات تدريبات على الإسعافات الأولية بحسب متطلبات الموقع.
- يجب إجراء عمليات فحص بشكل منتظم للتأكد من اتخاذ إجراءات تشغيل وصيانة تصحيحية مناسبة لكي لا تتحول الأعطال الطفيفة إلى
 مشاكل على المستوى التشغيلي (مثال: إجراءات فحص زيت المحولات ذات الجهد العالي سنويًا والإجراءات ذات الصلة) يجب إغلاق أوامر
 العمل المرتبطة بهذه الأعطال بمجرد معالجتها وذلك ضمن إطار انفاقيات مستوى الخدمة المحدد.
 - يتم تنفيذ عمليات تحقق نصف سنوية للتأكد من مطابقة القطع المخزّنة للمواد المدرجة ضمن نظام إدارة الصيانة المحوسب

يُرجى الرجوع للمجلد 15 - إدارة الأداء للاطلاع على المزيد من المعلومات حول إجراءات مؤشر الأداء الرئيسي، بالإضافة إلى المرفق رقم 4 للاطلاع على قائمة التدقيق العامة الكاملة للمراقبة والفحص اليومي للأنظمة الكهربائية.

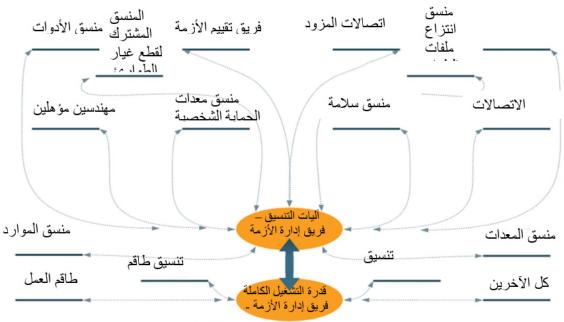
6.6.4 إجراءات الاستجابة للطوارئ

تهدف إجراءات الطوارئ إلى تسليط الضوء على أبرز المشاكل التي قد تنشأ على مستوى الإدارة في حالة وقوع الكوارث سواء كانت داخلية أو خارجية. وينبغي أن تشتمل الممارسات الجيدة في إدارة حالات الطوارئ على وضع إجراءات وخطة لإدارة الطوارئ توضح المسؤوليات وتحدد المناطق عالية الخطورة وسبل الاستجابة المناسبة.

يتضمن "الدليل الإجرائي لتشغيل المتنزهات والأماكن الترفيهية" العديد من العناصر الواردة في برنامج إدارة الطاقة الشاملة في شركات تشغيل المرافق والتي يتعين على شركات إدارة المرافق تقديم مرئيات حولها والاسترشاد بها في إعداد الخطة الخاصة بها. حيث تعتمد إجراءات الاستجابة المطلوبة بعد ذلك على هذه الخطط والتكاملات.

فيما يلي مثال على عناصر التكامل في خطة الطوارئ الخاصة بشركة إدارة المرافق والجهات المكلفة بالإبلاغ ومؤسسات الأشخاص المكلفين بإعداد الخطة الرئيسية.





الشكل 3 عناصر التكامل في خطة الطوارئ

بالنسبة لشركة تشغيل المرافق، ينبغي أن يتم التركيز على الجانب الإداري من أجل الحفاظ على استمرارية الخدمات المقدمة للمنشأة سواء تلك التي تصل إلها أو تنشأ عنها وفقًا لما هو موضح أدناه:

خدمات معالجة ما ينشأ عنها:	الخدمات التي تصل إليها:
المياه الرمادية	الكهرباء
الصرف الصحي	المياه
النفايات	الغاز
أخرى	الوقود
	إمدادات قطع الغيار
	أخرى

الجدول 4 الخدمات الحرجة

ينبغي عند إعداد خطة الطوارئ التركيز على مراعاة اختلاف تأثير حالات الطوارئ والسيناريوهات المختلفة على العمليات التشغيلية للمرافق ومن أي المناطق نشأت هذه الحالات. ومن الممارسات الجيدة أن يتم تحديد كل من مسببات ومجالات التأثير للحالات الطارئة وتصنيفها حسب الأولوية ضمن فئات محددة وتوثيق تأثير الحالات الطارئة على تشغيل الموقع. ويمكن تصنيف مسببات الحالات الطارئة على النحو التالي:

- الكوارث الخارجية (الزلزال والفيضانات والطقس والاضطرابات متعددة المجالات)
- خارجية محددة (على سبيل المثال، الانقطاع الرئيسي أو انقطاع في شبكة تغذية المنطقة المحلية أو تعطل أحد المحولات المحددة أو الكابلات المحلية)
 - الكوارث الداخلية (مثل حريق ضخم أو فيضانات هائلة أو تعطل أي من أنظمة الموقع الحيوية)
- داخلية محددة (على سبيل المثال، الكابلات من الخارج إلى الداخل أو تعطل محول الجهد المتوسط الداخلي أو تعطل لوحة التوزيع الرئيسية أو تعطل في شبكة تغذية المنطقة المحلية أو تعطل نظام فرعى محدد)

ويمكن الاعتماد على التصنيفات في المستويات الأعلى في تحديد تأثير الحالات الطارنة على الأنظمة و / أو المرافق الأخرى وإعداد خطط عمل وفقًا اذاك

فيما يلي مثال يوضّح كيفية سير عملية التخطيط لإجراءات الطوارئ لأحد السيناريوهات. كذلك، ينبغي إعداد الخطط التي تنطبق على سيناريوهات مختلفة ضمن حزم إجراءات الطوارئ الضرورية التي يمكن أن تُقدم لموظفي الاستجابة للطوارئ في شركة إدارة المرافق توجيهًا أوليًا واضحًا بخصوص حالة الطوارئ، إلى أن يجتمع فريق إدارة الأزمات التابع لكل من شركة إدارة المرافقة و شركة تشغيل المرافق ويباشران العمل بكامل طاقتهما.

الكوارث الخارجية (الزلزال والفيضانات والطقس والاضطرابات متعددة المجالات)

السيناريو 1: فيضانات وطقس سيء



1. مؤشرات السيناريو

- انقطاع التيار الكهربائي الخارجي
- عدم استجابة سلسلة الإمداد الخارجية

الإجراءات الأولية

- حزم الإجراءات الضرورية الممنوحة إلى و/أو يأخذها موظفو الغريق الهندسي المسؤول عن الاستجابة لحالات الطوارئ
 - تنفيذ خطة / خطط عمل الطوارئ التي تضعها شركة إدارة المرافق
 - تنظيم /عقد اجتماع في مركز قيادة إدارة الأزمات التابع لشركة إدارة المرافق أو في منطقة معينة
 - إقامة اتصال مع فريق إدارة الأزمات التابع لشركة تشغيل المرافق
- إنشاء عملية الاتصال مع الإدارات الحكومية الخارجية من خلال إجراءات فريق إدارة الأزمات التابع لشركة تشغيل المرافق

3. التقييمات

- تقييم الأنظمة الكهربائية المتأثرة
- تحديد احتياجات العمل بناءً على حزم الإجراءات الضرورية لحالات الطوارئ
- تحدید الأولویات بالتنسیق مع توجیهات فریق إدارة الأزمات التابع لشركة تشغیل المرافق و / أو المشورة التي یقدمها
- احتساب متطلبات طرح الأحمال للحفاظ على الموارد (مثل الديزل المخزن)، بما يتماشى مع توجيهات فريق إدارة الأزمات التابع لشركة تشغيل المرافق و/أو المشورة التي يقدمها (أو كليهما)

4. التنفيذ

- تعمم على فريق إدارة الأزمات التابع لشركة تشغيل المرافق في مركز القيادة المحدد
 - المباشرة باتخاذ الإجراءات الأولية
 - إرساء عمليات الاتصالات
 - المباشرة بإجراءات التقييم الأولية
 - و تحديد حزم الإجراءات الضرورية المناسبة لحالات الطوارئ
 - إبلاغ فريق إدارة الأزمات التابع لشركة تشغيل المرافق بنتائج التقييم الأولي
- الاسترشاد بالتوجيهات القائمة على المعلومات والتي يقدمها فريق إدارة الأزمات التابع لشركة تشغيل المرافق
 - المباشرة بتنفيذ عملية/حزم الإجراءات الضرورية لحالات الطوارئ
 - بدء تعيين الموظفين
- الإبلاغ والتحديث والتوجيه من فريق شركة إدارة المرافق المعنى بإدارة الأزمات → فريق إدارة الأزمات في شركة تشغيل المرافق
 - · الاستمرار بإجراء التقييمات المكثفة للوضع إلى حين استقرار حالة الطوارئ
 - المباشرة بتحديد المتطلبات التشغيلية اللازمة مستقبلًا
 - تقييم متطلبات حجم طاقم العمل
 - تقييم احتياجات العناية بالموظفين
 - العمل على متطلبات العمليات التشغيلية في حالات الطوارئ إلى حين الإجماع على إنهاء حالة الطوارئ
 - بدء إجراءات إنهاء حالة الطوارئ بالتنسيق مع فريق إدارة الأزمات التابع لشركة تشغيل المرافق

أعدت الإجراءات وقوائم التنقيق التالية لمساعدة موظفي إدارة المرافق في تلبية احتياجات مؤسساتهم خلال تعطل أي نظام.

ولا تُعد هذه الإجراءات وإشعارات المباشرة نهائية ومناسبة للتطبيق في جميع المرافق، وإنما هي مرجع يمكن اعتماده للصيغ العامة التي يمكن استخدامها ولمختلف مستويات المحتوى الفني الذي قد يتناسب مع المواقع المختلفة.

وقد يلزم تطبيق إجراءات أخرى في أي من المرافق، بالإضافة إلى ضرورة إجراء مراجعات منتظمة لضمان تحديث التوجيهات التي تستهدف كل من الموظفين والمعدات باستمرار.

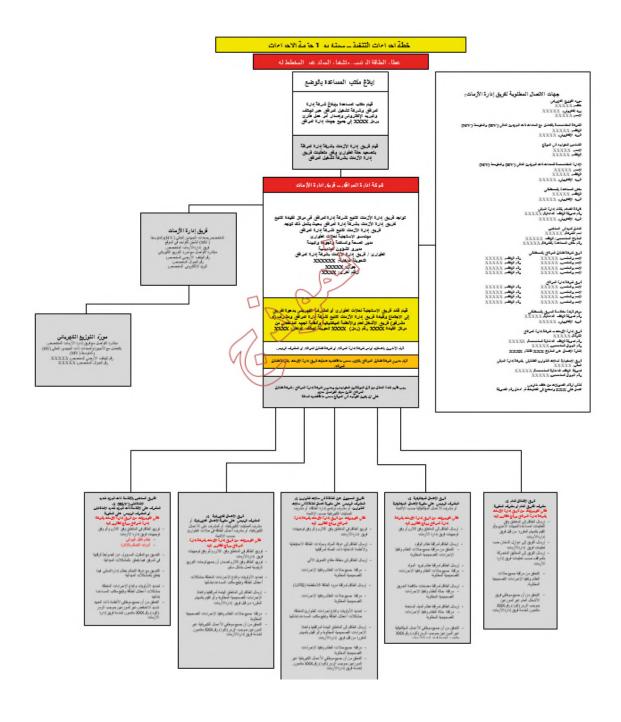
يرجى الرجوع إلى المرفق 1 و2 و5 للاطلاع على كافة إجراءات الاستجابة للطوارئ.

7.0 المرفقات

المُرفق 1- EOM-ZOO-TP-000114-AR - نموذج خطة إجراءات التنفيذ المُرفق 2- EOM-ZOO-TP-000115-AR - إجراءات الاستجابة في حالات الطوارئ- نموذج التنفيذ المُرفق 3- EOM-ZOO-TP-000116-AR - إجراءات الاستجابة في حالات الطوارئ - نموذج التواصل في الحالات الحرجة المُرفق 4- EOM-ZOO-TP-000139-AR - قائمة التنقيق لإجراءات مراقبة النظام المرفق 5- EOM-ZOO-TP-000140-AR - إجراءات الاستجابة للطوارئ – قائمة التنقيق



المُرفق 1: EOM-ZOO-TP-000114-AR - نموذج خطة إجراءات التنفيذ





المُرفق EOM-ZOO-TP-000115-AR - 2- إجراءات الاستجابة في حالات الطوارئ- نموذج مستند تدقيق عملية المُرفق

قريق الأعمال الميكانيكية؛ المشرف الرئيسي على مداوية العمال المسؤولين عن الأعمال الميكانيكية، مشرف الأعمال الميكانيكية حسب المتوفى يتلقى التعليمات والتوجيهات من شركة إدارة المرافق ويتبع لها ـ قريق إدارة الأزمات

تم نشر طواقم العمل نعم/لا	تشر طواقم العمل في المناطق حسب الاقتضاء أو وقفًا لتوجيهات فريق إدارة الأرمات	
	ضمان مراقبة حالة جميع الأنظمة وتثفيد الإجراءات التصحيحية المطلوبة	نشر طواقم العمل لمراقبة نظام الوقود
	صمان مراقبة حالة جميع الانظمة وتنفيذ الإجراءات التصحيحية المطلوبة	تشر طواقم العمل لمراقبة مصندات مكافحة الحرائق
	صمان مراقبة حالة جميع الانظمة وتنفيذ الإجراءات التصنحيحية المطلوبة	نشر طواقم العمل لمراقبة نظام تبريد المولد
	ضمان مراقبة حالة جميع الانظمة وطفيد الإجراءات التصنحيحية المطلوبة	تشر طواقم العمل لمراقبة المياه الحارة
لاستعانة يهم في مجتع	و عمال الميكانيكية التي لم يتم تشرها بم جب الكود XXX متوفرون ويمكن ال	التاكد من ان طُواقم العمل المتخصصة بال القوى العاملة المركزي

الفريق المسؤول عن الطاقة في حالات الطوارئ: المشرف الرئيسي على مناوبة طائع العمل المسؤول عن أنظمة الطاقة في حالات الطوارئ، ومشرف الاعمال الميكانيكية والكهربائية وأعمال السباكة، ومشرف العمليات الكهربائية محب المهوض

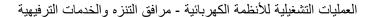
يتلقى التعليمات والتوجيهات من شركة إدارة المرافق ويتبع لها ـ قريق إدارة الأزمات

تم نشر طواقم العمل نعم/لا	نشر طواقم العمل في المناطق حسب الاقتضاء أو. وقطًا لتوجيهات فريق إدارة الأزمات	
	ضمان مراتبه حالة جمنع الانظمة وتتغيد الإجراءات التصحيحية العطلوبة	تشر طاقم العمل في عرفة المولد
	ضمان مراقبة حالة جميع الأنظمة وتثفيد الإجراءات التصحيحية المطلوبة	نشر طاقم العمل في عرفة مفتاح التبديل الآلي
	ضمان مراقبة حالة جمنع الأنظمة وتثفيد الإجراءات التصحيحية المطلوبة	نشر طاقم العمل لمراقبة كافة وحدات مصادر الطاقة اللامنقطعة
	ضمان مراقبة حالة جميع الأنظمة وتتغيد الإجراءات التصحيحية المطلوبة	منح الأولوبة للاعطال في انظمة الطاقة في حالات الطوارئ والإبلاغ عنها لدى مكتب المساعدة
	تنفيد إجراءات المراقبة واتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة وفقاً المتطابات وتعليمات فريق إدارة الازمات	نشر طاقم العمل في المرافق الحووية
لاستعانة يهم في مجمّع	أعمال الكهريائيةُ التي لم يتم تشرها بموجب الكود XXX متوفرون ويمكن اأ	التاكد من ان طواقم العمل المتخصصة بال القوى العاملة



المُرفق EOM-ZOO-TP-000116-AR خطة الاستجابة للطوارئ – نموذج مستند جهات الاتصال الحيوية

بيانات الاتصال	الشركة القسم
رقم الهائف: البريد الإلكاروني: الاسم:	مزود خدمات التوزيع
رقم الهائف: البريد الإلكاروني: الإسم:	الغركة المتخصصة بالتدامل مع المحات عالية الجهد ومتوسطة الجهد
رقم الهائف: البريد الإلكتروني: الاسم:	الشخص العثواجد في العوقع
رقم الهائف: البريد الإلكاروني: الإسم:	الإدارة المتخصصة للمعدات ذات الجهد العالي والمتوسط
رقم الهلتف: البريد الإلكتروني: الاسم:	مكتب المساعدة
رقم تحويلة الهاتف الداخشي: البريد الإلكتروني:	غرقه التحكم يتظلم إدارة السيقي
الشركة جهار الوادو الهاتف المخصص له: وقد مواتف مكتب المساعدة التابع للشركة:	عامل ميدائي مختص
النسعة: الإجهز وقد المليكان	فريق هركة تصفيل المرافق
المسمى: الاسم: رقم الهاتف:	قريق هركة إدارة المراقق
رقم تحويلة الهاتف الداخلي: البريد الإلكتروني:	مركز فيادة الأمن
رقم تحويلة الهاتف الداخلي: البريد الإلكتروني:	مركز فيادة مكاقحة الحريق
رقم الغرفة: رقم تحويلة الهاتف الداخلي: رقم الهاتف المحمول: مذل على رمز مكامة الجهاز اللاسلكي: الخاة 1AR: 09	هركة إدارة المراقق
منطقة الأساس: رقم تحويلة الهاتف الداخلي: رقم الهاتف المحمول:	هركة إدارة العراقق قريق الاستجابة لحالات الطوارئ العرفيطة بالتعليات





المرفق 4 - EOM-ZOO-TP-000139-AR - قائمة التنقيق لإجراءات مراقبة النظام

السفة (AU) مرض		رقم تمرجع			مع المستكني	
		قائمة تدفيق المرافية والقمص اليومي للأنظمة				
			الترفيهية	الأعظمة الكهريانية - مرافق المنتزهات والأمان	23	
				يتنتل الغرص من الإشعار بمباشرة المراقبة هذا في تسليط الحموه المعلى. ويتبغي مراجعة الإجراءات وجميع المعلومات الداعمة وإ		
		مص النظام ومعاينته عال تعمل الإنظام بشكل طبيعي؟				
		فيم النظام: على الوحدة والسعطة التكمية لها علمه من الوصول غير المصرح ٢٠٠				
		مراقبة أناء الأنظمة للكيربانية عن بمد باستأولم مخطع إدارة العباني				
		تعنيد مغاطر الصيانة على المعنات والزنياد أوالز العال				
		نعمن الأعطال (الإنتار ات الغامنة بالإنطنة الصويتيا				
		نظيف وتعديل النطائم				
		جراء الإصلاحات الطارنة بسرعة وكظاءة.				
		وفهر التوجيه الفني لعدمان المعفاط على اتصال النظام بشبك الانتراب				
		فظ السجلات اليومية الجميع اعمال الصيانة				
		مان الاسائل لمعليور الأجهزة والصدة والسلامة السهلية				
				الامتثال لمعاوير الخدمات وتعليمات العمل ومتطلبات المستخدم	1	
		القرار		ملاحظات الفراجع	الر الع	
		:#	اسم المراجع / الترقيع والتارج	2 / الكوفيم والكاثريخ:	مز المح	



المرفق 5- EOM-ZOO-TP-000140-AR - إجراءات الاستجابة للطوارئ – قائمة التنقيق

A0032		رشم شعر جمع		نقش:				
مرخش کرونجد خم γ		4ee Y	قائمة تدفيق إجراءات الاستجابة للطوارئ					
-			الأعطمة الكهربانية - مرافق المتتزهات والأماني الترف					
					خطة إجراءات الاستجابة للطهارئ			
			تعد خطة إجراءات الطوارين بالبلا إرشاديًا مخصصنا المناطق المرافق التي تقصص خصات محقدة على، غرفة المرجل الرئيسية أو غرفة المحات المناصصة, يمكن إجراج الإجراءات التي يتعيّن على الإشخاص الطوحيين والمكافئ الخالفا هندن المحال المباشرة تمثل الخطوات المبينة أداء موشرات يسبطة ليحض المشتك التي قد تنشأ في الفظاية وقد تكون عناك حاجة لإعداد قائمة أكثر تفصيلا لمكل جانب من الجوانب: ويتبغي ترجمي المهام المطورة عن موطفي المنشأة الذين يتم تكليفهم وذلك من أجل الفاذ التدابير المسجمة الذي من شكها تقابل الإنكار المشركة على وقوع أي الرحاح					
					تعديد الجهة المسؤولة عن المشكلة	1		
					هل للحدث تأثير على رعاية / سائمة الجمهور / التوطيين؟	2		
					على هنتك عائمة للإغلاء؟	3		
					خطر الدلاع الحراتتي أو انغفاض الفنرة على مكتفعة المراتق	4		
				/>	مراعاة تأثير الحنث على إمنانات الكهرباء	5		
				(1/5	مراعلة تأثير المعنث على إمدادات الغاز	6		
				16	مراعاة تأثير الحدث على إمدادات العياء	7		
			مراعاة تأثير الحدث على قوات التصريف					
					مراعاة تأثير الحنث على الخنصات الأخران	9		
			زيادة المخاطر الناجمة عن بكثيريا الليجيونيلا					
			مراعاة تأثير العنث على أمن الدوقع					
			در اسة التائير على إعادة تقعيل إطلاق الإنتارات					
			على هنتك كأثير على الفترات الطبية؟					
			على منتك تأثير على اللغيات الطبية؟					
			الإنقاق على نطاق المسوولية					
			مشاركة فريق مكافعة العدوي					
			عل يجب مغاشية العلاقات العاساة					
			اسكم اهن القاقبات مسكري الخدمات مع الموردين					
			إشراف لغدمات التجارية					
			تسجيل بيرقات الإنصدال بأفراد الجهائث العاملة					
					تعنيد موالع توريد المعدات المتضمصة	21		
			القراز		ملاحظات الفراجع	الرائح		
			وقميع والتخريخ:	اسم الشخمين الفاتم بالقممس (الك	ا تشرهه والمتنزوخ:	اسم المعذ		